



# COMMERCE MORTGAGE PROFESSIONAL GROUP, INC.

## APLICACIÓN

<b>COMPRADOR/PRESTATARIO</b>		<b>CO-PRESTATARIO</b>	
NOMBRE		NOMBRE	
EDAD	FECHA DE NACIMIENTO	EDAD	FECHA DE NACIMIENTO
NUMERO DE SEGURO SOCIAL		NUMERO DE SEGURO SOCIAL	
DIRECCIÓN ACTUAL	# DE AÑOS/MESES	DIRECCIÓN ACTUAL	# DE AÑOS/MESES
CALLE		CALLE	
CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL		CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL	
<input type="checkbox"/> PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> INQUILINO	<input type="checkbox"/> PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> INQUILINO
<input type="checkbox"/> VENDIDA	<input type="checkbox"/> SIN VENDER	<input type="checkbox"/> VENDIDA	<input type="checkbox"/> SIN VENDER
* Si habita en dicha dirección por menos de dos años, por favor incluya la dirección anterior			
<b>COMPRADOR/PRESTATARIO</b>		<b>CO-PRESTATARIO</b>	
DIRECCIÓN ANTERIOR		DIRECCIÓN ANTERIOR	
	# DE AÑOS		# DE AÑOS
CALLE		CALLE	
CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL		CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL	
<input type="checkbox"/> PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> INQUILINO	<input type="checkbox"/> PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> INQUILINO
<input type="checkbox"/> VENDIDA	<input type="checkbox"/> SIN VENDER	<input type="checkbox"/> VENDIDA	<input type="checkbox"/> SIN VENDER
<b>ESTADO MARITAL</b>		<b>ESTADO MARITAL</b>	
CASADO	SEPARADO	CASADO	SEPARADO
NO CASADO (INCLUYE SOLTERO, DIVORCIADO, VIUDO)		NO CASADO (INCLUYE SOLTERO, DIVORCIADO, VIUDO)	
<b>NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR</b>		<b>NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR</b>	
NOMBRE		NOMBRE	
DIRECCIÓN		DIRECCIÓN	
AÑOS DE EDUCACIÓN		AÑOS DE EDUCACIÓN	
AÑOS DE EMPLEO EN ESTA PROFESIÓN		AÑOS DE EMPLEO EN ESTA PROFESIÓN	
1/2 TIEMPO	0	COMPLETO	
POSICIÓN/TÍTULO		POSICIÓN/TÍTULO	
AÑOS EN ESTE TRABAJO		AÑOS EN ESTE TRABAJO	
EMPLEADO POR CUENTA PROPIA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
POR CUANTO TIEMPO?		POR CUANTO TIEMPO?	
TIPO DE NEGOCIO		TIPO DE NEGOCIO	
TELÉFONO DE LA CASA		TELÉFONO DE LA CASA	
TELÉFONO DEL TRABAJO		TELÉFONO DEL TRABAJO	
TELÉFONO MÓVIL/CELL		TELÉFONO MÓVIL/CELL	
CORREO ELECTRÓNICO		CORREO ELECTRÓNICO	
* Si ha estado trabajando en la posición actual por menos de 2 años o si actualmente esta empleado en más de una posición incluya su otro empleador actual o pasado			
<b>NOMBRE DE EMPLEADOR PASADO/ACTUAL</b>		<b>NOMBRE DE EMPLEADOR PASADO/ACTUAL</b>	
NOMBRE		NOMBRE	
DIRECCIÓN		DIRECCIÓN	
AÑOS EN LA COMPAÑÍA		AÑOS EN LA COMPAÑÍA	
POSICIÓN/TÍTULO		POSICIÓN/TÍTULO	
TIEMPO EMPLEADO	DESDE	HASTA	
TELÉFONO DEL TRABAJO		TELÉFONO DEL TRABAJO	

INGRESOS		INGRESOS	
INGRESO BÁSICO	\$	INGRESO BÁSICO	\$
HORAS EXTRAS	\$	HORAS EXTRAS	\$
PAGAS EXTRAS	\$	PAGAS EXTRAS	\$
COMISIONES	\$	COMISIONES	\$
DIVIDENDOS/INTERESES	\$	DIVIDENDOS/INTERESES	\$
INGRESOS NETO POR ALQUILER	\$	INGRESOS NETO POR ALQUILER	\$
OTRO	\$	OTRO	\$
TOTAL DE INGRESOS	\$	TOTAL DE INGRESOS	\$

BIENES			BIENES		
NOMBRE DEL BANCO	CHEQUE/AHORROS	BALANCE	NOMBRE DEL BANCO	CHEQUE/AHORROS	BALANCE
TOTAL DE CUENTAS		\$	TOTAL DE CUENTAS		\$
ACCIONES Y BONOS		\$	ACCIONES Y BONOS		\$
DUEÑO DE CARROS VALOR		\$	DUEÑO DE CARROS VALOR		\$
CUENTAS DE RETIRO 401K VALOR		\$	CUENTAS DE RETIRO 401K VALOR		\$

**PROPIEDAD INMOBILIARIA DE LA CUAL ES DUEÑO**

1. VALOR ACTUAL EN EL MERCADO	\$	VALOR APROXIMADAMENTE	\$
2. VALOR ACTUAL EN EL MERCADO	\$	VALOR APROXIMADAMENTE	\$
3. VALOR ACTUAL EN EL MERCADO	\$	VALOR APROXIMADAMENTE	\$
OTROS BIENES			\$
			\$
		TOTAL DE BIENES	

**PASIVOS/DEUDAS**

DEUDAS, TARJETAS DE CRÉDITOS	\$PAGOS/MESES	BALANCE PENDIENTE
PRESTAMOS DE CARRO		
PRESTAMOS DE BIENE RAÍZ		
OTRAS DEUDAS		
TOTAL DE PAGOS MENSUALES		
	TOTAL DE DEUDAS	\$

DECLARACIONES	PRESTATARIO SI/NO	CO-PRESTATARIO SI/NO
1. EXISTE ALGUNA SENTENCIA JUDICIAL PENDIENTE EN CONTRA SUYA?		
2. SE HA DECLARADO EN BANCARROTA DURANTE LOS PASADOS 7 AÑOS?		
3. SE HA ENTABLADO UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA O HA TRANSFERIDO TÍTULO DE PROPIEDAD EN SUSTITUCIÓN DE UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA?		
4. ES USTED UNA PARTE EN UNA DEMANDA JUDICIAL?		
5. ES USTED CO-PRESTATARIO O FIADOR DE UN PAGARE?		
6. ESTA OBLIGADO A PAGAR POR PENSIÓN ALIMENTICIA, PENSIÓN PARA EL SUSTENTO DE LOS HIJOS O MANTENIMIENTO DE SEPARACIÓN?		
7. LE PRESTARON ALGUNA PARTE PARA EL PAGO INICIAL? (Si esta comprando propiedad)		
8. TIENE USTED LA INTENCIÓN DE OCUPAR LA PROPIEDAD COMO SU RESIDENCIA PRINCIPAL?		
9. HA SIDO PROPIETARIO DE ALGUNA OTRA PROPIEDAD?		
10. ES USTED <b>CIUDADANO</b> DE LOS ESTADOS UNIDOS?		
11. ES USTED UN <b>RESIDENTE EXTRANJERO PERMANENTE</b> DE USA ?		
12. HA TENIDO USTED PARTICIPACIÓN COMO DUEÑO EN UNA PROPIEDAD EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS? <b>ESPECIFIQUE EL TIPO DE PROPIEDAD (PRINCIPAL/SECUNDARIA)</b>		

EN REGLAMENTO CON LA LEY DE *FAIR CRÉDITO REPORTING*, DEBE ESTAR INFORMADO QUE UN REPORTE DE CRÉDITO PRELIMINAR PODRÁ SER SEGURO PARA DETERMINAR LA NATURALEZA Y RECORD DE PAGO DE DEUDAS PASADAS O ACTUALES

**SU FIRMA RECONOCE LO SIGUIENTE:**

1. RECONOZCO QUE LA INFORMACIÓN PROVEÍDA ES TODA CORRECTA.
2. AUTORIZO A COMMERCE MORTGAGE PROFESSIONAL GROUP, INC. A ABRIR MI CRÉDITO
3. RECONOZCO QUE ESTA PLANILLA NO ES UNA SOLICITUD DE PRÉSTAMO

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL PRESTATARIO

\_\_\_\_\_

FECHA

\_\_\_\_\_

NUMERO DE SEGURO SOCIAL

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL CO-PRESTATARIO

\_\_\_\_\_

FECHA

\_\_\_\_\_

NUMERO DE SEGURO SOCIAL